

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

(članak 133. stavak 3. Stečajnog zakona)

za period 04.05.2023. do 04.08.2023. godine

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa	2 St-18/15
Dužnik	STEČAJNA MASA IZA ŠTEDNO KREDITNE SLUŽBE
	FLACIUS d.o.o. u stečaju, Koparska 37, 52100 Pula,
	OIB: 86730908387

adresa za primanje pisma: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Poslovni broj:2 St-18/15-367 od 04. prosinca 2015. godine zaključen je stečajni postupak nad **Štedno kreditna služba FLACIUS d.o.o. u stečaju**. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavio s utvrđivanjem i unovčenjem imovine dužnika, te sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosi stečajnom sucu slijedeće **I z v j e š ć e**

1. OVRŠNI POSTUPCI

1.1. Milena Matković

Ovrha na mirovini ovršenice bila je u zastoju do listopada 2020. godine, ali sada je nastavljena, te se od studenog 2020. godine obustave na mirovini ovršenice redovno provode. Ovrhu provodi HZMO.

1.2. Emanuel Vlačić

Podnesen je novi zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine na temelju ovršne isprave. Utvrđeno je da je račun ovršenika blokiran, a da se naša osnova za plaćanje nalazi na drugom mjestu

1.3. Gočan

1.3.1. Utvrđivanje stečajne mase

U završnom izvješću ranijeg stečajnog upravitelja od 27.6.2013. godine navedeno je:

„U ovršnom postupku na nekretninama koji se kod Općinskog suda u Puli vodio protiv ovršenika Batel Josipa, rješenjem o dosudi je nekretnina k.č.br. 98/1 ZGR, upisana u zk.ul. 538 k.o. Gočan, udio od 4032/5832 dijela dosuđena dužniku kao ovrhovoditelju za ponuđeni iznos od 85.000,00 kuna. U tijeku je postupak radi predaje nekretnine u posjed i prodaje nekretnine.“

Punomoćnik ovršenika g. Željko Batel obratio se stečajnoj upraviteljici jer da ne primam poštu. Utvrđeno je da se pošta šalje na adresu Koparska 27, a stečajna upraviteljica je na adresi Koparska 37, te joj pošta nije ni bila uručena, odnosno za istu nije ni znala. Gospodin Batelj je stečajnoj upraviteljici poslao dio dokumentacije te je utvrđeno da se radi o ovršnom postupku broj Ovr-1475/2005 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli. Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u predmet, te obavijestila sud o pravilnoj adresi.

Stečajna upraviteljica je Općinskom sudu u Puli podnijela prijedlog za brisanje zabilježbe dosude koja je još ostala upisana u zemljišnim knjigama. Prijedlog je prihvaćen rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli broj Z-6912/2023. Vezano uz predmetnu nekretninu, stečajna upraviteljica je bila na licu mjesta i izvršila razgled područja, te utvrdila da se radi o zgradama u nizu, od kojih se dio urušio .

Izvršena je procjena nekretnine., te je vrijednost utvrđena primjenom PROCJEMBENOG ELABORATA društva SULEK d.o.o. od 21.06.2023. godine (Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Suad Kadrić, ovl.ing.građ.) i to u iznosu **od 40.200,00 euro/ 302.886,90 HRK (u spisu).**

1.3.2. Unovčenje stečajne mase

Stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli-Pola** i to **16. Suvlasnički dio: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.k.ul. 2689 k.o. Gočan oznake zgrada, površina 529 m2**

Na navedenom suvlasničkom dijelu 16 (4032/5832) upisan je teret-hipoteka, kako slijedi:

“3.1 Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-11715/15

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-7019/15-2 od 11. studenoga 2015., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine:

3.2 a) u iznosu od 3.115,70 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa

3.3 b) u iznosu od 1.587,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa

3.4 c) u iznosu od 937,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

**HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA
PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6”**

Stečajna upraviteljica je predložila da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to

16. Suvlasnički dio: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.k.ul. 2689 k.o. Gočan oznake zgrada, površina 529 m²

te da vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 40.200,00 euro/ 302.886,90 HRK.

3. ŽIRO RAČUN

Stanje sredstava na računu iznosilo je 6.147,91 euro, a sada iznosi 5.824,04 euro. U izvještajnom periodu ostvaren je priliv od stega Milena Matković i odliv: naplata naknade banke, te plaćanje procjene i knjigovodstvenih usluga:

Izvod	Datum	Opis	Uplata	Isplata	Saldo
					6.147,91
9	10.5.2023	Naknada banci		4,15	6.143,76
9	10.5.2023	Ustega Matković	164,6		6.308,36
9	10.5.2023	knjigovodstvene usluge Božac&Božić		165,9	6.142,46
10	12.6.2023	Naknada banci		6,02	6.136,44
11	13.6.2023	Ustega Matković	178,06		6.314,50
12	27.6.2023	SULEK procjena		662,5	5.652,00
13	10.07.2023.	Naknada banci		6,02	5.645,98
14	11.7.2023	Ustega Matković	178,06		5.824,04

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović